

## 第Ⅲ章 中心市街地再生に向けた基本計画

---

### 1. 全体基本計画

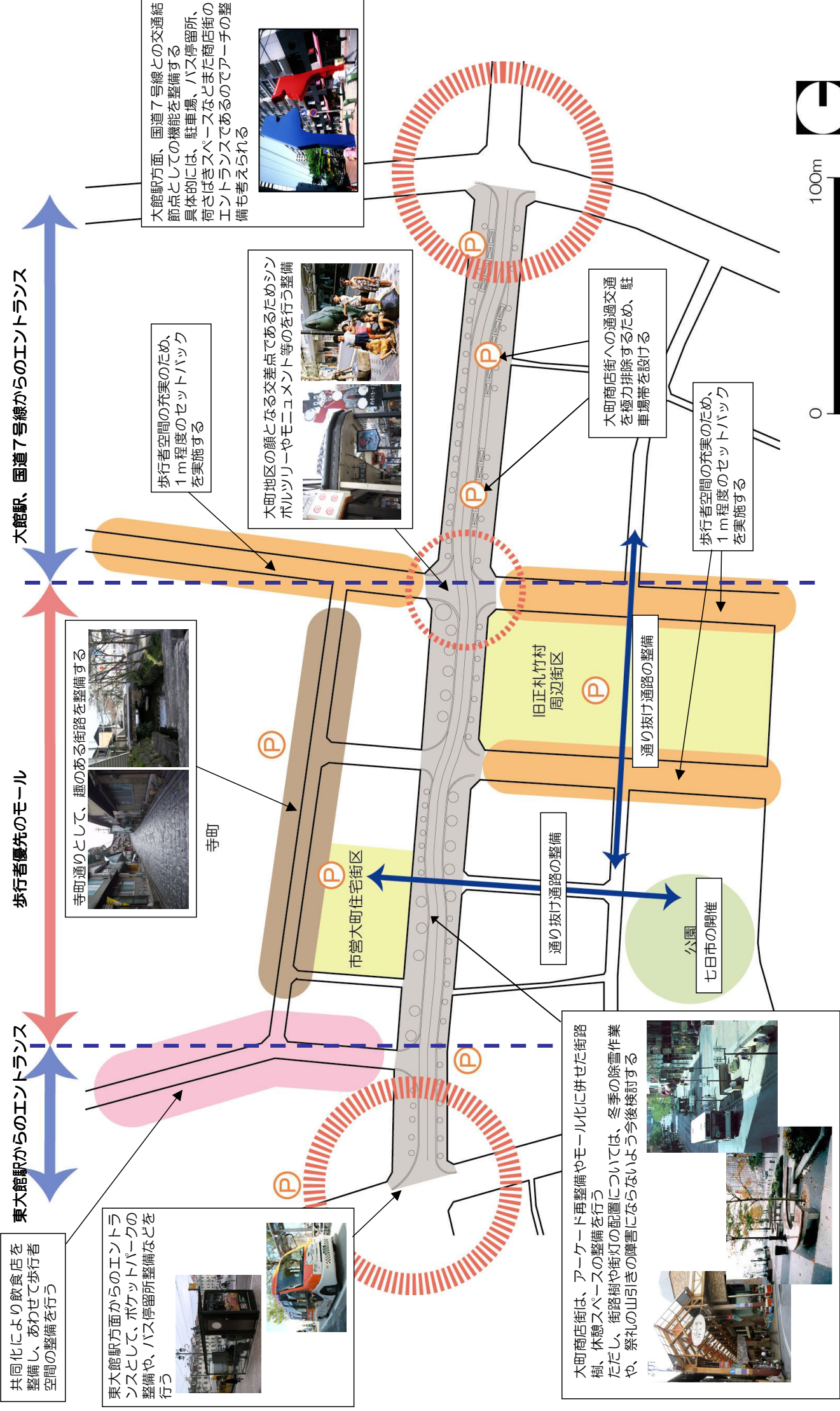
計4回のワーキングと計2回のワークショップ、意識調査の結果をもとに、大町地区とその周辺の整備計画案を作成し、第3回ワークショップで参加者から、計画案に対する意見や要望を出して頂いた（次ページ参照）。これらの意見を踏まえ、57 ページ以降で「市営大町住宅街区」「旧正札竹村周辺街区」「大町商店街」について整備基本計画案を示す。

全長約300mの大町商店街は、一つのショッピングモールととらえ、商店街の中央に位置する市営大町住宅の街区を『サブ核』、旧正札竹村の街区を『街の核』として、商業・業務・住宅・福祉施設等を整備して歩行者の回遊性を強化する。また、それぞれの核には施設利用者用の駐車場を併せて整備し、歩行者中心のまちづくりに寄与するものとする。

大町商店街の南北の入口はエントランス機能としてバス停留所やポケットパーク、荷さばき、駐車帯を設け物流の要とする。また、商店街中央は歩行者の休憩スペースやモニュメント、街路樹を設け歩いて楽しい街並みを整備する。商店街の周辺道路はセットバックや舗装、新たな通り抜け通路の整備を行い歩行者環境の充実を図る。



図 Ⅲ-1-1 ワークキングで検討した大町地区とその周辺の整備計画案



共同化により飲食店を整備し、あわせて歩行者空間の整備を行う

東大館駅からのエントランス

歩行者優先のモール

大館駅、国道7号線からのエントランス

大町商店街は、アーケード再整備やモール化に併せた街路樹、休憩スペースの整備を行う  
ただし、街路樹や街灯の配置については、冬季の除雪作業や、祭礼の山引きの障害にならないよう今後検討する

寺町通りとして、趣のある街路を整備する

歩行者空間の充実のため、1m程度のセットバックを実施する

大町地区の顔となる交差点であるためシンボルツリーやモニュメント等を行う整備

大館駅方面、国道7号線との交通結節点としての機能を整備する  
具体的には、駐車場、バス停留所、荷さばきスペースなどまだ商店街のエンタランスであるのでアーチの整備も考えられる

は左図をもとに第3回ワークショップで出された意見

**周辺の道路**  
 ○大町と公園の通り抜けの道は大賛成。多方面に与える効果が大きい。  
 ○道路が入り組んでいて分かりにくいので歩道に地図看板を立ててほしい。  
 ○仲見世はいままで通りの飲食街がよい。

**景観**  
 ○共同化ビルは、周辺の建物とラインをそろえるべき。  
 ○共同化ビルはあまり高層にしないほうがよい。維持・管理コスト、建設コスト、近隣住民の日照権の面で問題があると思う。

**大町商店街**  
**【アーケード】**  
 ○雪国なのでアーケードは必要。  
 ○店内が薄暗くなるので改善すべき。  
**【モール化】**  
 ○モール化は賛成。  
 ○大規模な整備をする前に、車道を利用したオープンカフェや植木鉢の設置などの社会実験を行うとよいのでは。  
 ○モール化するならば、思い切って一方通行にしてもよいのではないか。  
**【路上駐車場】**  
 ○駐車帯の範囲を広げられないか。  
 ○駐車料金をどのくらいにするか。

**市営大町住宅街区**  
**【店舗】**  
 ○寺町と共存できる店舗展開がよい。  
 ○チャレンジショップ等の店舗の入れ替えがあったほうが楽しい。  
 ○新規出店の若い事業者が入るとよい。  
 ○食品や雑貨など日用品を置いてほしい。  
**【中庭】**  
 ○通りから見通しのよい中庭がよい。  
 ○オープンカフェ等を運営してほしい。  
**【福祉施設】**  
 ○大町に整備するメニューがあるか、民間が事業主体なのか、運営内容を話しきりさせるべき。  
**【住宅】**  
 ○職住近接を実現するため、大町の事業者等を積極的に入居させてはどうか。  
 ○雪おろしのことを考えると集合住宅は安心。  
 ○大町に分譲住宅の需要はあるだろうか。

**旧正礼竹村周辺街区**  
**【店舗】**  
 ○1階に食品スーパーがあるとよい。  
 ○ファミリー向け飲食店をいれてほしい。  
 ○おしゃれなもの、かっこいいものが手に入るお店。  
**【業務】**  
 ○公共公益性の高い施設をいれてほしい。  
**【広場】**  
 ○市民館的な誰でも集まれる場所、イベントや市が開催できる場所を整備してほしい。  
**【通り抜け通路】**  
 ○通り抜け通路は賛成。七日市と連動したイベントを行いたい。おもしろい空間になるとよい。  
**【その他】**  
 ○工事を段階的に行って、一時的な社会実験の場にするとういのは、

**駐車場**  
 ○共同化ビルの駐車場の出入口をどこにもっていくか、寺町側は避けてほしい。  
 ○高齢者や障害者は、直接施設にアクセスできたほうがよいので、駐車場の配置は重要である。  
 ○共同化ビルで地下に駐車場を設けると、工事費が高くなってしまふのでは。  
 ○タワー型の駐車場は維持費がかかる。  
 ○住宅を整備するならば駐車場は十分につくってほしい。  
 ○共同化ビルの駐車場は、住宅だけでなく、店舗・施設利用者の分も確保したほうがよい。