様式第1号（第9条関係）

公共施設管理者の同意書

年　　　月　　　日

　　　　　　　　　　　　　　　様

公共施設管理者　　 住　所

氏　名　　　　　　　　　印

　　　次の開発行為は、管理上支障がないものと認め、同意します。

1　関係する公共施設

2　開発許可の申請者住所及び氏名

3　開発区域の所在及び地番

4　開発区域の面積

5　開発行為の目的

様式第2号（第9条関係）

公共施設管理予定者との協議の経過書

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 公共施設の名称 |  |
| 協議項目 | 協議内容 | 協議結果（条件） |
| 設計 |  |  |
| 管理方法 |  |  |
| 土地の帰属 |  |  |
| 費用の負担 |  |  |
| その他 |  |  |
| 協議年月日年　　月　　日 | 開発許可申請者住所氏名 |  |
| 管理予定者住所氏名 |  |

様式第3号（第9条関係）

年　　月　　日

大館市長　様

申請者　住　所

氏　名　　　　　　　　　印

開発行為変更許可申請書

都市計画法第35条の2第1項の規定により、開発行為の変更の許可を申請します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為の変更の概要 | 1　開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 2　開発区域の面積 |  |
| 3　予定建築物等の用途 |  |
| 4　工事施行者住所氏名 |  |
| 5　法第３４条の該当号及び該当する理由 |  |
| 6　　その他必要な事項 |  |
| 　　開発許可の許可番号 | 　　　年　　月　　日　第　　号 |
| 　　変更の理由 | 　 |
| ※　受付番号 | 　　　年　　月　　日　第　　号 |
| ※　変更の許可に付した条件 | 　 |
| ※　変更の許可の許可番号 | 　　　年　　月　　日　第　　号 |

備考 1　※印のある欄は、記載しないでください。

　　 2　｢開発区域の面積｣の欄は、平方メートルを単位として記載してください。

　　 3　｢法第34条の該当号及び該当する理由｣の欄は、申請に係る開発行為の変更が市街化調整区域内において行われる場合に記載してください。

　　 4　｢その他必要な事項｣の欄は、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載してください。

　 5　開発行為の変更の概要(｢その他必要な事項｣を除く。)は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載してください。

様式第4号（第9条関係）

年　　月　　日

　　　大館市長　様

届出者　住　所

氏　名　印

開発行為変更届出書開発行為変更届出書

　　都市計画法第35条の2第3項の規定により、開発行為の変更について、次のとおり届け出ます。

　１　変更に係る事項

　２　変更の理由

　３　開発許可の許可番号　　　　　　　　　年　　月　　日　　　　　　　　　　　第　　　　　号

　備考　変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

様式第5号　（第9条関係）

**都市計画法による命令の公示**

（土地又は工作物等の）所在地

命令を受けた者の氏名

　この（土地又は工作物等）は、都市計画法に違反しているので、　　　年　　 月 　　日付けで、同法第81条の規定により、　　　　　　　　　　　　　　　を命じた。

　注1　この標識を損壊した者は、公用文書等毀棄罪で罰せられます。

　　2　この命令に違反して、　　　　　　　を行った場合は、罰せられます。

|  |  |
| --- | --- |
| 　　3　　年　　月　　日 | 水道事業者名 水道電気事業者名 に対して 電気 　の供給の申込みの承諾を  |

　　 保留するよう要請しています。

　　 年　　　月　　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　大館市長

様式第6号　（第9条関係）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 設　計　説　明　書 | (１) | 設計者住所氏名 |  |
| (２) | 開発区域に含まれる地域の名称 |  |  | (３) | 申請者氏　名 |  |
| 設計方針 | (４)目　　　　的 |  |
| (５)基本方針 |  |
| 土地の現況 | (６)地　　　　域(地区、街区等) | 都市計画区域 | 用途地域 | その他 |
|  |  |  |
| (７)地　目 | 区分 | 宅地 | 農地 | 山林 | その他 | 合計 |
| 面積 |  |  |  |  |  |
| 比率 |  |  |  |  | 100％ |
| (８)所有別 | 区分 | 自己所有 | 買収予定 | 地主還元 | その他 | 合計 |
| 面積 |  |  |  |  |  |
| 比率 |  |  |  |  | 100％ |
| (９)土地の地形、地質及び措置 |  |
| (10)土地の利用計画 | 区分 | 宅地用地 | 道路用地 | 公園緑地広場用地 | その他 | 合計 |
| 面積 |  |  |  |  |  |
| 比率 |  |  |  |  | 100％ |
| (11)備　　　考 |  |
| (12)街区の計画 |  |
| 公共用施設等整備計画 | 種　　　　類 | 計　　画　　概　　要 | 管理予定者 |
| (13)道　　　路 | 幅員　　　　　　　　延長勾配　　　　　　　　路面接続道路名及び管理者 |  |
| (14)排水施設 | 方法　　　　　　　　構造放流先名及び管理者 |  |
| (15)給水施設 |  |  |
| (16)ガス供給施設 |  |  |
| (17)公園緑地広場 |  |  |
| (18)街路照明 |  |  |
| (19)消火水 |  |  |
| (20)公益的施設 |  |  |
| (21)その他 |  |  |
| (22)備考 |  |

裏　　面

**備　考**

1　(4)目的欄には、開発区域の使用目的及び分譲、建売又は社員住宅の別を記入してください。

　2　(5)基本方針欄には、計画上特に配慮した点を記入してください。

　3　(6)地域（地区、街区等）欄には、用途地域その他の区分名等を記入してください。

　4　(9)土地の地形、地質及び措置欄には、土地の勾配、切土又は盛土の別並びに土の置換え、擁壁等の措置を記入してください。

　5　(11)備考欄には、現況図の補足説明を記入してください。

6　(12)街区の計画欄には、宅地の区割の大きさ及び数を記入してください。

　7　(13)道路欄には、幅員（すべての種類）、延長距離、最大縦断勾配、路面の仕上等を記入してください。

　8　(14)排水施設欄には、直角式、しゃ集式、放射式等の方法の別及び排水管の材料等の構造を記入してください。

 9　(17)公園、緑地又は広場欄には、公園、緑地又は広場の別並びにその中に設ける施設等を記入してください。

 10　(19)消火水欄には、消防活動のための水の供給方法、消火栓、防水用水等を記入してください。

 11　(20)公益的施設欄には、教育、医療、購買等の施設を予定している場合にその施設を記入してください。

 12　(21)その他の欄には、汚水処理施設等がある場合に、その種類、概要等を記入してください。

様式第7号　（第9条関係）

関係権利者の同意書

開発行為施行同意書

　　開発許可申請者氏名

　　（　　　　　　　　　　　　　）の施行に係る開発行為については、異議がないのでその施行に同意します。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 権利の対象物 | 所在及び地番 | 面積(用途) | 権利の種類 | 同意年月日 | 権利者の住所、氏名 | 印 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

様式第8号　（第9条関係）

**開 　発 　登 　録 　簿　(調　 書)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発許可年月日、番号 | 年 　 月 　日第 号 | 地位の承継承認年月日、番号 | 年　 月　 日第 号 | 変更 |
| 開発許可を受けた者の住所、氏名 |  | 地位の承継者の住所、氏名 |  |
| 工 事 施 行 者 住 所 、氏 名 |  |
| 工 事 設 計 者 住 所 、氏 名 |  |
| 開発区域に含まれる地域の名称及び面積 |  |
| 予定建築物等の用途 |  |
| 開発の目的 |  |
| 都市計画法第41条第1項の建築制限の内容 |  |
| 許　可　条　件 |  |
| 工事完了検査 | 工　　 事 　 　名 |  |
| 工 事 完 了 年 月 日 |  |
| 工事完了検査年月日 |  |
| 検査済証交付年月日 |  |
| 公　告　年　月　日 |  |
|  備考 |

様式第9号（第4条、第9条関係）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 50センチメ｜トル以上 |  |  | 開　　発　　許　　可　　標 |
| 許可年月日番号 | 年　　月　　日　　第　　　　号 |
| 工事の場所 |  |
| 施工面積 |  |
| 工事予定期間 |  |
| 工事施行者 |  |
| 工事設計者 |  |
| 工事管理者 |  |
| 工事の名称 |  |
| 許可を受けた者 |  |
|  |
|  |
| 80センチメートル以上 |

様式第10号　（第5条、第9条関係）

年　　月　　日

　大館市長　様

申請者　住　所

氏　名

印

工事完了公告前建築等承認申請書

都市計画法第37条第1号の規定により、建築物（特定工作物）の着工の承認を受けたいので、申請します。

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

開発行為変更届出書

|  |  |
| --- | --- |
| 開発許可を受けた地域の名称 |  |
| 開発許可年月日及び番号 | 年　　月　　日　　　　第　　　号 |
| 開発行為の工事予定年月日 | 年　　　月　　　日　　　　 |
| 建築物（特定工作物）の敷地の名称 |  |
| 建築物（特定工作物）の概要 |  |
| 工事の状態 |  |
| 理由 |  |

様式第11号　（第6条、第9条関係）

年　　月　　日

　大館市長　様

申請者　住　所

氏　名　　　　　　　　　　印

建築制限緩和許可申請書

都市計画法第41条第2項ただし書の規定により、建築制限の緩和の許可を受けたいので、申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発許可年月日及び番号 | 年　　月　　日　　　　第　　　号 |
| 定められた制限の内容 |  |
| 建築物の用途 |  |
| 建築物を建築しようとする土地の所在及び地番 |  |
| 許可を受ける具体的内容 |  |
| 申請の内容 |  |

様式第12号　（第9条関係）

建築物概要書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 主要用途 |  | 敷地面積との比 | パーセント |
|  | 建築面積 | 延べ面積 | 敷地面積 |
| 申請部分 | 平方メートル | 平方メートル |  |
| 申請以外の部分 |  |  |
| 合計 |  |  | 平方メートル |
| 建築物の棟別の概要 |
| 棟番号 | 用途 | 工事種別 | 構造 | 階数 | 建築面積 | 延べ面積 | 外壁の仕上げ | 最高の高さ |
|  |  |  |  |  | 平方メートル | 平方メートル |  | メートル |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 備　考 |

様式第13号　（第7条、第9条関係）

年　　月　　日

　大館市長　様

申請者　 住　所

氏　名　　　　　　　　　　　印

予定建築物等以外の建築（建設、用途変更）許可申請書

都市計画法第42条第1項ただし書の規定により、予定建築物等以外の建築（建設、用途変更）の許可を受けたいので、申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発許可を受けた地域の名称 |  |
| 開発許可年月日及び番号 | 年　　月　　日　　　　第　　　号 |
| 許可を受けた建築物（特定工作物）の用途 |  |
| 予定建築物等以外の建築物（特定工作物）の用途 |  |
| 理　由 |

様式第14号（第8条、第9条関係）

年　　月　　日

　大館市長　様

申請者　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　印

地位承継承認申請書

開発許可を受けた者から、開発行為に関する工事を施行する権原を取得したことから、都市計画法第45条の規定により、当該開発許可に基づく地位を承継したいので、承認を受けたく申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 許可を受けた者の住所及び氏名 |  |
| 許可を受けた土地の所在及び地番 |  |
| 開発許可年月日及び番号 | 年　　月　　日　　　　第　　　号 |
| 許可の種類 |  |
| 申請の理由 |