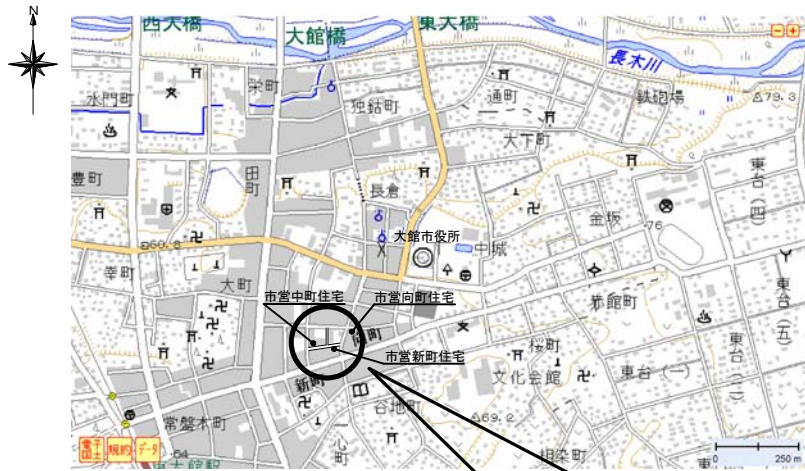


要求水準書(案) 質問記入欄

No	頁	1	1.1	1.1.1	(1)	1)	①	i)	a	項目等	質問内容	回答
1	4	1	3	4						PFI事業者の収入	資料4ページに「建設一時金(施設整備の対価の一部)を支払い、また、供用開始から事業期間終了までの間、定期的に支払う。」と記載されております。施設整備に係るサービス購入費は、建設一時金と年2回のサービス購入費で支払われると理解しておりますが、建設一時金で支払われるサービス購入費は、施設整備の対価の内、何割程度になりますでしょうか。	入札説明書の公表の際にお示します。
2	4	1	3	3	(2)		⑥			所有権設定に係る業務	資料4ページ1. 3. 3(2)には、建設・工事監理業務の範囲に所有権設定に係る業務があり、P28 3. 2. 1に「第一期工事分、第二期工事分について、平成28年1月末までを目安に建設工事を完了し、遅滞なく不動産登記に必要な手続き業務を行うこと」と記載されておりますが、SPCが行う所有権設定に係る業務の範囲(不動産登記の種類)をご教示下さい。	不動産登記の種類は、建物表示登記及び所有権保存登記を想定しており、事業者の業務範囲としては、申請に必要な完成図書等の書類の作成・提出を想定しています。
	28	3	2	1								
3	資料3									中町の前面道路	敷地の東側の道路 中町32(病院との間の狭い道)は建築基準法上の道路扱いの道路でしょうか？(他の道路には道路名称がありますがこの道には名称が無いため)	市所有の土地になりますが、建築基準法第42条第2項に規定される道路ではありません。
4										杭の検討	杭の検討をするにあたって1敷地の中で地盤の耐力にバラつきがあり地質の流れがわからないため、地盤調査会社による地質想定断面図等の資料はいただけますでしょうか？	要求水準書(案)の添付資料「資料4 事業予定地地盤調査資料」に左記資料を追加します。



案内図

住宅名	所在地
市営新町住宅	大館市字新町40番地
市営中町住宅	大館市字中町34番地
市営向町住宅	大館市字向町3番地1

土質ボーリング (機械ボーリング)		標準貫入試験	室内地質試験
ボーリング番号	掘進長	試験回数	
No. 1	25.0m	25回	
No. 2	25.0m	25回	◎
No. 3	25.0m	25回	
No. 4	25.0m	25回	◎
No. 5	25.0m	25回	◎
No. 6	25.0m	25回	
No. 7	25.0m	25回	



配置図 1/1000



図5-1 推定地質層序対比断面図

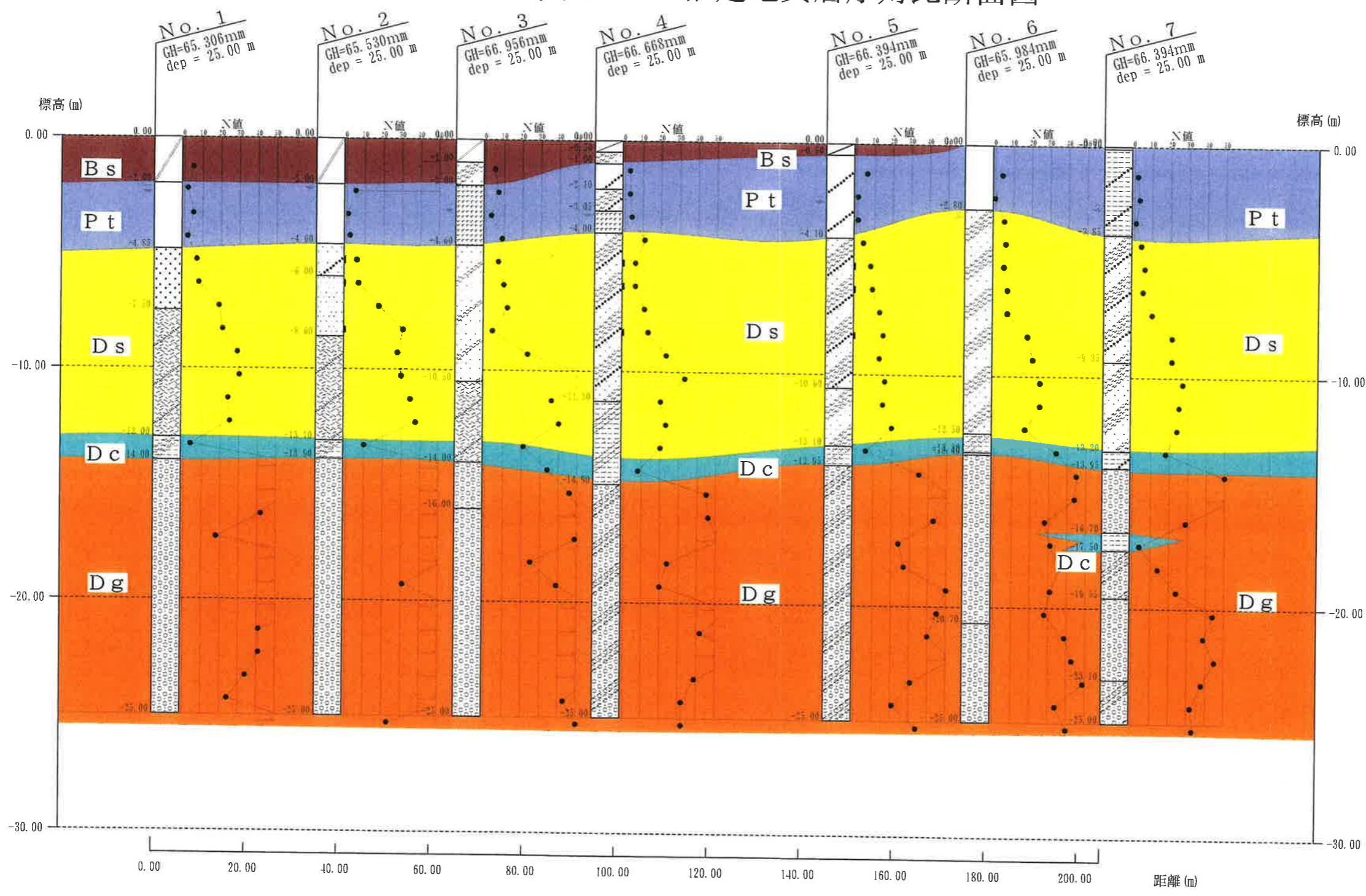
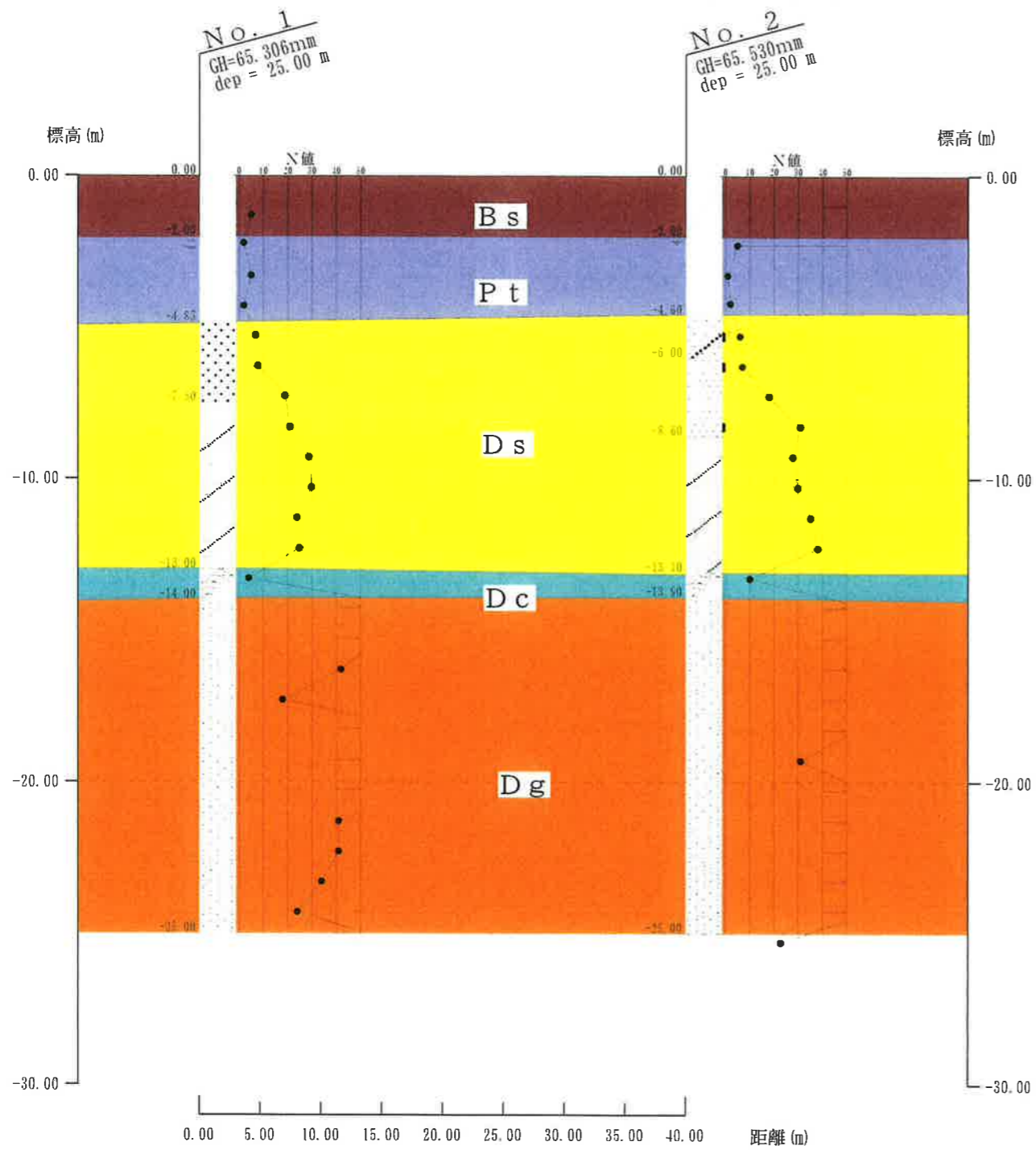


図5-2 中町 推定地質断面図



- Bs 盛土
- Pt 有機質土
- Ds 火山灰質砂
- Dc シルト
- Dg 砂礫

図5-3 新町 推定地質断面図

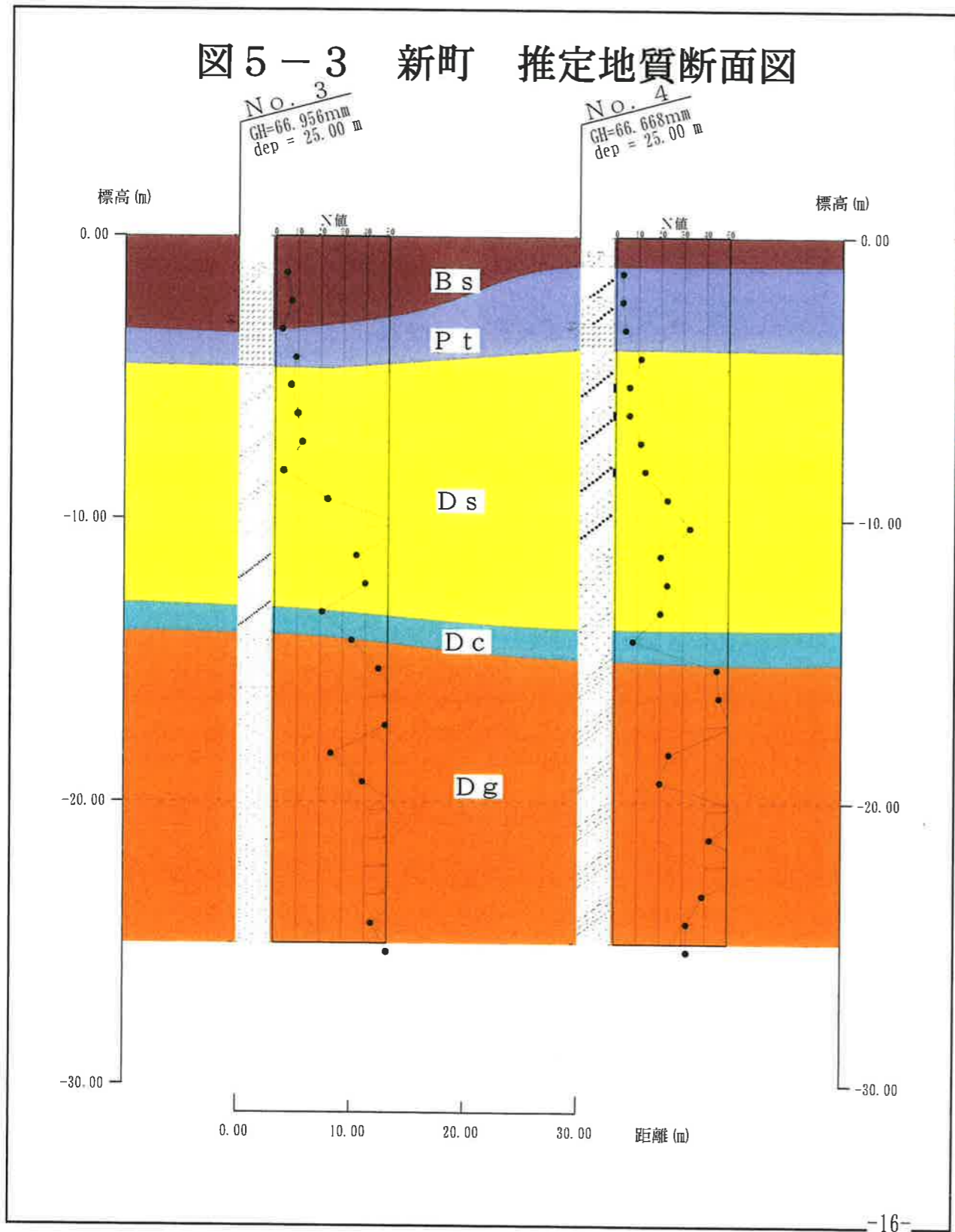


図5-4 向町 推定地質断面図

